

地区連絡協議会名:

売住宅

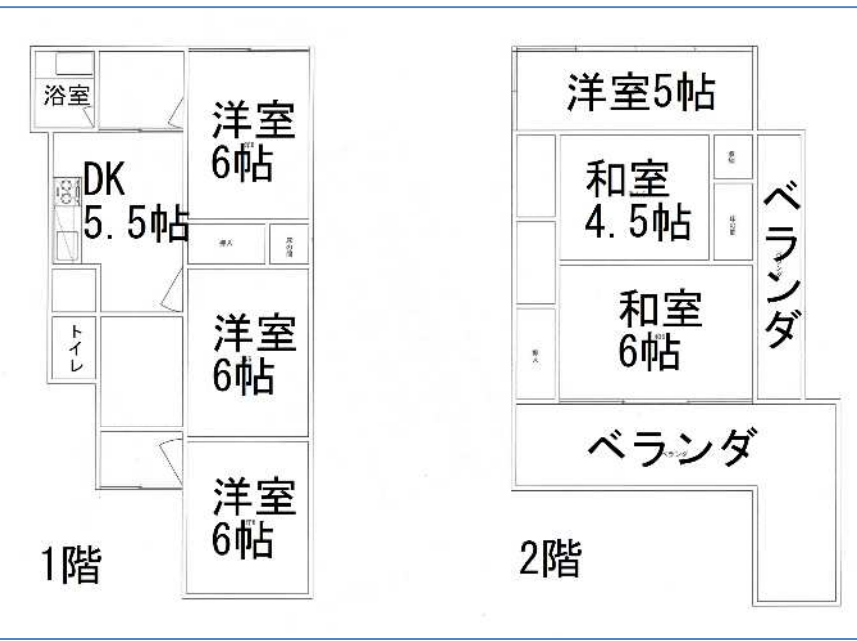
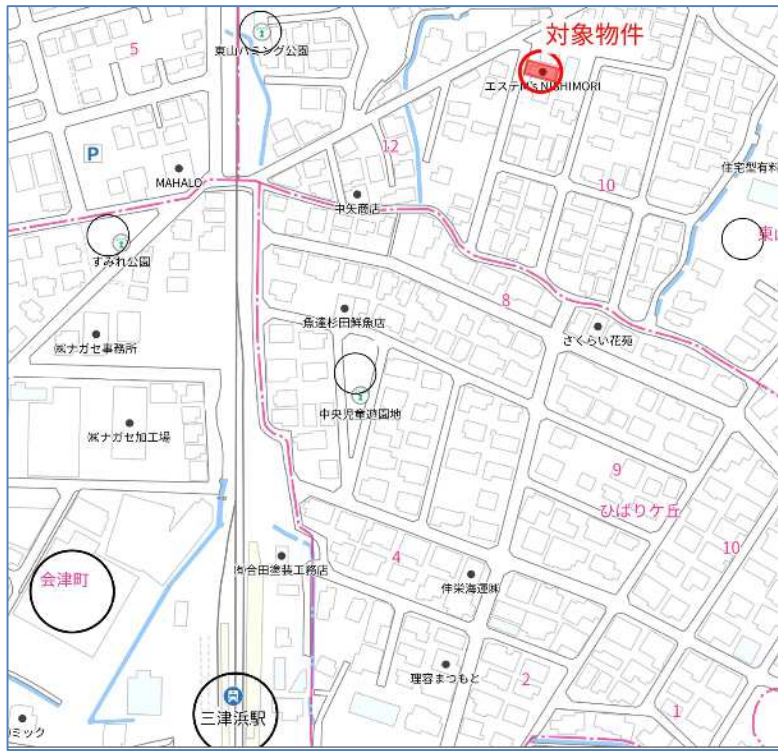
●売戸建住宅
 免許番号 愛媛県知事(12)第2461号
 商号 株式会社 ケンホームズ
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
 電話 089-921-3535 F A X 089-921-3534

担当者
 吾野(アノ)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 150頁い-1

- ☆穏やかな雰囲気漂う住宅街!
- ☆公園が近隣にあり住環境良好!
- ☆セブンスター、コスモス買物便利!
- ☆三津浜駅まで徒歩7分!



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	500	万円	内消費税額 万円
所在地	松山市	市郡	東山 町 丁目 4133番20
土地面積	実測 95.2	m ²	うち私道面積 m ²
延べ床面積	●公簿 28.78	坪	
交通	バス停より徒歩		分
鉄道	JR予讃線	三津浜	駅より徒歩 7分
著名施設			より m
販売総戸数	1	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権	旧法地上権	旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料		円	借地期間 (転賃は残期間)
保証金	万円	(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	66.8	m ²	建物階数 地上 2階 地下 階 開発許可番号
建物構造	●木造	ブロック造	鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	●瓦	スレート	鉄板 コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 33.4	m ²	2階 24.8 m ² m ² m ²
間取り	部屋数(6)	K ●DK LK LDK SK SDK SLK SLDK	倉庫 帖、帖
地目	●宅地	田 畑 山林 雑種地	その他()
国土法届	要	確認済 (対象となる場合は必須)	築年月 昭和 43年 11月 築55年
都市計画	●市街化区域	市街化調整区域	非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	●一低住専	二低住専	一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園 風致地区 地区計画区域 宅地造成規制区域
埋蔵文化財包蔵地	その他()	[対象となる場合は必須]	
接道状況	●一方	角地	三方 四方 二方(除角地)
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 ●有 無
幅員	4 m	種別	●公道 私有 接面 6.3 m 位置指定 有 無
現況	居住中	●空家	賃貸中 建築中 完成済 未着工
引渡	即時	●相談	期日指定(年月日)
予定	(年月)	(上・中・下)旬	
設備	●上水道	▲下水道	●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 ●汲取(現況)
駐車場	(台)	その他()	
施設負担金等	価格の他に要する費用	有()	に 万円) 無
取引態様	売主 代理	専属専任媒介 ●専任媒介	一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取引状況	●公開中	書面による購入申込あり	売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足			
備考	建物増築部分未登記 全体66.84m ² =20.21坪 →建ぺい率オーバーで銀行ローン不可。現金購入の方に限る。		

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
 エリア 校区 みどり小学校 三津浜中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでくださいQ1.05様式

一部雨漏り補修あり。南側隣地へ建物一部越境あり。 一般公開 ●可 不可
 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円